



T...la...he

11.3.2011

Kiitaska
ten

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

11.3.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJ.
HELSINGFORS STADS REGISTRATOR

Uppgiftsklass
Tehtäväluokka
Saapunut/Inkommit
Dnr/Dnr

16.03.2011
16.03.2011

Dnr/Dnr
Tehtäväluokka
Uppgiftsklass

1000 2011-590

HELSINGFORS STADS REGISTRATOR
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAMO

**MÄÄRÄRAHAN MYÖNTÄMINEN LALLUKANTIEN UUDEN ASUNTO-
ALUEEN RAKENTAMISTA VARTEN VUODELLE 2011**

HKR 2011-628

Lallukantien alueen asemakaavan muutos nro 11810 on saanut lainvoiman 7.8.2009. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Lallukantien alueen katusuunnitelmat 7.12.2010, § 643. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuvat keväällä 2011.

Lallukantien alueen uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen asunto-ohjelman toteuttamista varten. Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katualueilla. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Rakennettavalla alueella saven paksuus vaihtelee 3 - 4 metriä, minkä päällä on noin 1,5 - 2 metrin paksuinen turvekerros. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Alueen pohjarakennussuunnitelmien mukaan arvioitu pilaristabiloinnin määrä on noin 90 000 jm ja massastabiloinnin määrä noin 52 000 m³. Esirakentamiseen sisältyy myös pientalotonteille tehtävä pienimuotoinen täyttötöy sekä tonteilta käytöstä poistettavien vesijohtojen purkutyöt.

Uuden kaava-alueen itäosan stabiloinnista järjestetään urakkakilpailu keväällä 2011. Itäosan stabilointiurakka käynnistyy kesällä 2011 ja valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2011. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy kesällä 2011. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä alueella vuonna 2013.

Esirakentamisen kustannus on 4,5 miljoonaa euroa, mistä vuoden 2011 osuus on 3,1 miljoonaa euroa. Vuodelle 2012 tarvittava osuus esirakentamisen rahoituksesta haetaan rakennusviraston erillisellä hakemuksella vuoden 2012 alkupuolella.



11.3.2011

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Lallukantien asuntoalueen esirakentamiseen 3,1 miljoonaa euroa.

Lisätiedot:

Väätäinen Juha, projektinjohtaja, puhelin 310 38547

RAKENNUSVIRASTO


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osmo Torvinen
va. osastopäällikkö


XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jaakko Markkula
vs. kaupungininsinööri

LIITE

Lallukantien alueen esirakentaminen, karttaliite